

Nivå Bypark I og II Fælleshuslauget

Referat af generalforsamlingen 23.marts 2011

Til stede 13 andelshavere fra Nivå Bypark I og 13 andelshavere fra Nivå Bypark II – enten ved personlig fremmøde eller ved fuldmagt.

1. **Valg af dirigent**

Pernille Meden blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at det fornødne antal andelshavere var fremmødt.

2. **Valg af referent**

Jytte Hansen blev valgt

3. **Bestyrelsens beretning**

Svend Aage Rasmussen aflagde beretning

Fælleshuset er som ordet siger et fælleshus for begge andelsboligforeninger, huset bruges af bestyrelserne, spiseklubben, bridgeklubben, børnefødselsdage og udlejes til andelshaverne, til større festligheder og andre arrangementer.

Det er bestyrelsen for fælleshuslauget der står for den daglige drift, udlån m.m.

Drift:

En væsentlig ting ved fælleshuset, er at der er rent når man skal bruge huset. Bestyrelsen har modtaget en del bemærkninger i årets løb og det var ikke bemærkninger som hvor er der pænt rent når man overtager fælleshuset. Normalt klares rengøringen af dem som låner huset og en ekstern hovedrengøring, samt en fælles rengøringsdag. Nu er rengøring en svær størrelse, der er rigtig mange opfattelser af hvad en ordentlig rengøring er.

Fremmødet til den fælles rengøringsdag var meget minimalt og det begrænser jo hvor meget der bliver gjort rent. Man kan jo være forhindret, men i år var der altså rigtig mange der ikke kunne komme. Den situation har været drøftet på adskillige bestyrelsesmøder. Det er mundet ud i at bestyrelsen mener at vi må gå andre veje, hvilket fremgår af bestyrelsens forslag om regelmæssig rengøring af et eksternt firma, så vi er sikret en vis minimums standart. Vi har indhentet tilbud på rengøring, således at der bliver foretaget rengøring i 10 af årets måneder, juli og august er fravalgt. Det koster og derfor stiller bestyrelsen forslag om at hæve udlejningsprisen fra 300 kr. til 500 kr. Vi mener at det er dem som bruger fælleshuset der må bære nogle byrder.

Der har været besøg af brandmyndighederne, der var nogle mindre detaljer de ville have bragt i orden og det bliver selvfølgelig ordnet.

Vedligeholdelse:

Toiletterne er udskiftet og da vi ikke syntes at økonomien var til det, lige inden årsskiftet besluttede vi os til at søge, NB I og II, om de ville betale et toilet hver, hvilket de accepterede, tak for det. Vi forventer at det giver lidt besparelser på vandforbruget.

Vi mangler noget malerarbejde i huset og forventer at det udføres i indeværende år. Hvis økonomien rækker skal der slibes og lakeres gulve både i stueetagen og på 1 sal.

Udlån:

Huset har været udlånt 32 gange i året løb. 18 arrangementer, 2 børnefødselsdage og 12 aften møder. Det er tæt på det gennemsnitlige på 33 udlån pr. år.

Derudover har begge foreninger afholdt div. bestyrelsesmøder.

4. **Aflæggelse af regnskab, samt godkendelse af regnskabet.**
Regnskabet var udsendt til andelshaverne – Sonja Paulsen gennemgik regnskabet og regnskabet blev godkendt.
5. **Forslag af budget til godkendelse.**
Budgettet var udsendt til andelshaverne – Sonja Paulsen gennemgik budgettet og budgettet blev godkendt.
6. **Forslag fra bestyrelsen.**
Leje for lån af fælleshus sat op fra 300 kr. til 500 kr.
7. **Forslag**
Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.
8. **Valg af bestyrelse .**
Sonja Paulsen fra Nivå Bypark I stillede sig til rådighed, dog kun indtil et eventuelt salg af hendes hus og Arne Stave genvalgt fra Nivå Bypark II, herudover blev Annemarie Juelsgård skiftet 33 valgt ligeledes fra Nivå Bypark II. Som suppleant for Nivå Bypark I blev Vibeke Thiesen Koppen 15 valgt og Eivor Holgersen blev valgt for Nivå Bypark II.
9. **Eventuelt.**
Rengøringsfirmaet, som vi nu indgår kontrakt med, vil tillige komme med tilbud om rengøring efter fester, hvor den der lejer huset selv må tage kontakt med firmaet.
Fryseren i Fælleshuset er proppet med mad – bedes afhentet af rette ejermand – eventuelle rester vil blive smidt ud 14 dage efter modtagelsen af dette referat.

Pernille Meden, dirigent

Svend Age Rasmussen, formand

Jytte Hansen, referent